

Znalecký posudek č. 1526/91/22

ve věci ocenění motorového vozidla

OPEL Corsa 1.2 RZ 1TM8529



**OSTRAVSKÁ
ZNALECKÁ**

Znalec: Ostravská znalecká a.s.

Adresa znalce: Na Prádle 3389/8a, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

IČO: 26838745

Zadavatel: Karla Benešová, Michaela Kiapešová

Adresa zadavatele: Karla Benešová, Klínová 775/5, Ostrava
Michaela Kiapešová, Drahelická 194, Nymburk

IČO: -

Účel zpracování: Tržní hodnota předmětného majetku

Obor/odvětví/příp. specializace: Ekonomika/Ceny a odhady/Oceňování movitého majetku

Datum ocenění: 22. 06. 2022

Datum vyhotovení: 27. 06. 2022

Počet příloh: 1

Počet stránek posudku: 14 (16 včetně příloh)

Počet výtisků: 3 (2 předány zadavateli)

Výtisk číslo: 2



Obsah

1. ZADÁNÍ	3
1.1. ODBORNÁ OTÁZKA	3
1.2. ÚČEL VYŽÁDÁNÍ POSUDKU	3
1.3. SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM	3
2. VÝČET PODKLADŮ PRO VYPRACOVÁNÍ POSUDKU	4
2.1. POPIS POSTUPU PŘI VÝBĚRU ZDROJŮ DAT	4
2.2. VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT	4
2.3. VĚROHODNOST ZDROJE DAT	4
2.4. OBECNÉ PŘEDPOKLADY A OMEZUJÍCÍ PODMÍNKY ZNALECKÉHO POSUDKU	4
2.5. PROHLÁŠENÍ ZNALCE O NEZÁVISLOSTI	5
3. NÁLEZ	6
3.1. IDENTIFIKACE VOZIDLA	6
3.2. ÚDAJE O OPRÁVÁCH	7
3.3. VÝBAVA VOZIDLA	7
3.4. PROHLÍDKA A ZKUŠEBNÍ JÍZDA	7
3.5. TECHNICKÝ STAV JEDNOTLIVÝCH SKUPIN VOZIDLA	7
3.6. PNEUMATIKY	8
3.7. MIMOŘÁDNÁ VÝBAVA	8
4. POSUDEK	9
4.1. STANOVENÍ ZBYTKOVÉ UŽITNOSTI VOZIDLA	9
4.1.1. Výpočet základní amortizace	9
4.2. VÝCHOZÍ HODNOTA VOZIDLA	9
4.3. VÝPOČET ČASOVÉ HODNOTY (VÝSLEDKY ANALÝZY DAT)	10
4.4. VÝPOČET TRŽNÍ HODNOTY	10
5. ODŮVODNĚNÍ	11
5.1. INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY	11
5.2. KONTROLA POSTUPU	11
6. ZÁVĚR	12
6.1. ZADANÁ ODBORNÁ OTÁZKA	12
6.2. ODPOVĚĎ	12
6.3. PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRU	12
Seznam příloh znaleckého posudku:	13
Znalecká doložka	14



1. Zadání

1.1. Odborná otázka

Jaká je výše tržní hodnoty motorového vozidla Opel Corsa E 1.2, RZ 1TM8529?

1.2. Účel vyžádání posudku

Stanovení tržní hodnoty motorového vozidla OPEL Corsa E 1.2, RZ 1TM8529.

Datum zadání: 21.06.2022

Den prohlídky: 22.06.2022

Termín vypracování: 10 dní

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel sdělil informace o opravách a technickém stavu vozidla: opravy a pravidelný servis v ČR byly prováděny. Vozidlo 2,5 roku nebylo provozováno. Od 1.9.2021 vyřazeno z provozu.



2. Výčet podkladů pro vypracování posudku

2.1. Popis postupu při výběru zdrojů dat

Znalec získal potřebné informace a data z písemných podkladů od zadavatele, z ústních informací p. K. Benešové o provozu motorového vozidla, z technické prohlídky dne 22.6.2022. Zkušební jízda vozidla nebyla provedena. Vozidlo je neprovozní – vybitá autobaterie, nelze zprovoznit na místě.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat

TP č. U1 701100; faktura za pořízení vozidla 218070187 ADOP – car a.s. ze dne 1.10.2018. Informace od zadavatele posudku p. Karly Benešové.

www.adopcar.cz, www.sauto.cz.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Informace a data se považují za věrohodné.

Znalec převzal z výše uvedených zdrojů podklady obsahující data a informace s tím, že jejich správnosti, úplnosti a věrohodnosti odkazuje na bod 1 části 3.1. tohoto posudku. Znalec při práci nenalezl důvody, které by zpochybňovaly věrohodnost výše uvedených dat.

2.4. Obecné předpoklady a omezující podmínky znaleckého posudku

Zpracovatel Ostravská znalecká a.s. prohlašuje, že splnění znaleckého úkolu bylo vypracováno v souladu s následujícími obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

1. Údaje o skutečnostech obsažených v posudku jsou považovány za správné a úplné. Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo část posudku, jsou věrohodné a oceňovatel vyvinul přiměřené úsilí k ověření jejich správnosti, ale nebyly ověřovány ve všech případech. Nebylo dáno žádné potvrzení ze strany objednatele, pokud se týká přesnosti informací použitých v posudku.



2. Nebylo provedeno žádné šetření a nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní záležitosti, včetně právního předpokladu vlastnického práva. Předpokládá se v návaznosti na podklady a informace objednatele ocenění, že vlastnické právo k majetku odpovídá zápisu v katastru nemovitostí a takto je realizovatelné – zpeněžitelné, a že vlastnictví k nemovitosti je neztíženo právy, služebnostmi nebo věcnými břemeny, kromě uvedených objednatelem ocenění, nebo zapsaných na listu vlastnictví ke dni ocenění.
3. Zpracovatel nebere žádnou zodpovědnost za změny v tržních podmínkách a nepředpokládá se, že by nějaký závazek byl důvodem k přezkoumání této zprávy, kde by se zohlednily události a podmínky, které se vyskytnou následně po tomto datu.
4. Pokud se nezjistí něco jiného, předpokládá se ve všech aspektech podnikání a vlastnictví majetku plný soulad s platnými zákony a předpisy České republiky.
5. Analýzy, názory a závěry oceňovatele jsou platné jen za podmínek a předpokladů uvedených v tomto posudku a jsou jeho vlastními, profesionálními a nezaujatými názory.
6. Závěry učiněné v tomto posudku jsou platné pouze v rozsahu dostupných podkladů a informací a pro daný účel zpracování.
7. Stanovená hodnota je dána aktuálními podmínkami trhu k datu ocenění a reflektuje situaci na trhu nemovitostí v daných podmínkách k datu tohoto odhadu. Ocenění je zpracováno pouze k vymezenému účelu.

2.5. Prohlášení znalce o nezávislosti

Zpracovatel Ostravská znalecká a.s. prohlašuje, že k zadavateli není ve vztahu personální či finanční závislosti, v zaměstnaneckém či obdobném právním vztahu.

Znalec dále prohlašuje, že jednání o odměně za zpracování tohoto znaleckého posudku byla vedena tak, aby výše odměny nebyla nikterak závislá na výsledcích ocenění.



3. NÁLEZ

3.1. Identifikace vozidla (podle TP)

Značka a typ vozidla:	Opel Corsa E
Výrobce:	Opel Automobile GmbH, SRN
Druh vozidla:	Osobní automobil hatchback
Technický průkaz, série:	UI 701100
Osvědčení o TP:	nepředložen
Výrobní číslo vozidla (VIN):	WVOV0XEP68J4242134
Rok výroby:	2018
Druh karoserie:	5 dvéřová
Ždvihový objem/ výkon/ palivo	1229 ccm 51 kW BA
Rozměr pneu prvomontáže	175/70R14
Schválené změny proti pův. typu dle TP:	---
Registrační značka vozidla:	1TM8529
Datum prvního uvedení do provozu:	1.10.2018
Vlastník/držitel vozidla:	Beneš Alfréd, Hekrova 823/4, Praha, Háje
IČ:	
Počet předchozích držitelů:	0
Stav počítáče ujetých kilometrů:	Nezjištěno
Údaje o počtu naj. km, dle sdělení držitele:	12 000
Barva karoserie:	Bílá
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci:	souhlasí



3.2. Údaje o opravách

Nebyly předloženy doklady o provozních opravách. STK platná do 1.10.2022.
Dle informací zadavatele: pravidelné servisní úkony a údržba podle technického stavu a potřeb pro zachování provozuschopného stavu – značkový servis (do 11/2019).

3.3. Výbava vozidla

Výbava vozidla souhlasí s výbavou pro daný typ vozidla (Info web str. prodejce Opel)
Mimořádná výbava: ---

3.4. Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 22.06.2022

V místě: Ostrava, Klínová 775/5

Přítomen: paní Karla Benešová

Zkušební jízda: nebyla provedena (vozidlo je neprovozuschopné, RZ v depozitu)

Vozidlo řídil: ---

Počet ujetých km: ---

Teplota vzduchu: ---

3.5. Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor: nebyl zjištěn technický stav – nelze nastartovat, vozidlo je neprovozuschopné.

Převodové ústrojí: nezjištěno

Nápravy: nezjištěno

Skříň karoserie: bez poškození, lak zachovalý.

Výbava karoserie a příslušenství: poškozen přední nárazník (pravd. výměna). Interier je zachovalý, bez poškození a opotřeбенí. Autobaterie – pravd. výměna.

Celkově vozidlo: technický stav PS -10%.

Technický stav – nelze objektivně zjistit, vozidlo je momentálně neprovozuschopné. Odstaveno z provozu cca. 2,5 roku (garážováno). RZ v depozitu od 16.09.2021. Vozidlo je nutné zprovoznit v autorizovaném servisu – nová autobaterie, výměna náplní a kontrola skupin vozidla, opravy příp. závad.



3.6. Pneumatiky

Pneumatiky na vozidle: 185/65 R15 (4x)

Značka: Continental – 2x 4 mm, 2x 4-5 mm

HNPV 1600 Kč (vč. DPH) / 1 ks.

Pneu	LP	PP	LZ 2x	PZ 2x	R
Rozměr, označení	185/65R15	185/65R15	185/65R15	185/65R15	
Výchozí hodnota pneu HN _{PV} (Kč)	1600	1600	1600	1600	
Zbytková užitnost ZU _{PV} (%)	40	40	50	50	
Hodnota časová HČ _{PV} (Kč)	640	640	800	800	-
Celkem časová hodnota pneu na vozidle HČ _{PV} : 2.880,- Kč (vč. DPH)					

3.7. Mimořádná výbava

Bez mimořádné výbavy.



4. Posudek

Metoda pro stanovení ceny motorového vozidla (postup) byla provedena s využitím ZS 1/2005, příp. 1/2022 a všeobecných poznatků o oceňování vozidel.

4.1. Stanovení zbytkové užitnosti

4.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu:	DP = 4. rok	ZAD =	50 %
Počet ujetých kilometrů:	PKM = 12 t. KM	ZAP =	10,8 %
Základní amortizace:		ZA =	30,4 %

4.1.2 Výpočet zbytkové užitnosti redukováného vozidla

Skupina	(a) VU %	(b) ZA %	(c) Tech. stav +/- %	(d) ZU %	(e) PDS %	(f) PZU %
Vozidlo jako celek	100	30,4	-10	62,6	100	62,6
Zbytková užitnost red. vozidla ZU_{RV} v %						62,6

4.2. Výchozí hodnota vozidla

$$HN = PC \times KTU = 390\,000 \times 0,90 = 351\,000 \text{ Kč (vč. DPH)}$$

KTU...koef. technické úrovně, morálního opotřebení (2022/2018) ..model E se již nevyrábí. Momentálně model F o stejném výkonu a výbavě PC 390 000 Kč. Informace byly sděleny telefonicky pracovníci ADOP Car Ostrava (27.6.2022).



4.3. Výpočet časové hodnoty (výsledky analýzy dat)

Výchozí hodnota vozidla	HN Kč	351 000
Výchozí hodnota prvomontáže	HNPP Kč	-6 400
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HNRV Kč	344 600
Zbytková užitnost redukovaného vozidla	ZURV %	62,6
Hodnota časová red. vozidla	HČRV Kč	215 720
Hodnota časová pneu na vozidle	HČPV Kč	+2 880
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČMV Kč	--
Hodnota časová vozidla	HČV Kč	218 600
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení	HČV Kč	218 600

4.4. Výpočet tržní hodnoty

Koeficient prodejnosti KP = 0,91 KP je stanoven odhadem po konzultacích s prodejci ADOP Car Ostrava.

$$HT = HČV \times KP = 198\,926 \text{ Kč}$$

$$HT = 199\,000 \text{ Kč (s DPH)}$$



5. Odůvodnění

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Rozhodující data byly zjištěny z dokumentace (TP, OTP, Servisní knížka), z informací od zadavatele, z technické prohlídky a konzultací s prodejci použitých vozidel. Tzv. skryté vady nelze zjistit běžnou prohlídkou. Veškeré data, byly použity jako vstupní data pro stanovení technického stavu, technické hodnoty, časové hodnoty a tržní hodnoty motorového vozidla. Z provedeného posouzení vyplývá, že tržní hodnotu lze dovozovat ve výši 199 000 Kč. Cenu obvyklou podle zákona 151/1997 Sb. a vyhl. 488/2020 Sb. (par. 1a) není možné stanovit z objektivních důvodů. Proto bylo přistoupeno k odhadu tržní hodnoty na základě analýzy dat (bod 4.3 posudku) a odhad byl dovozen na základě nákladové metody, příp. s kombinací širších informací z trhu ojetých vozidel. Provedené ocenění nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze prohlídkou zjistit.

5.2. Kontrola postupu

Byla provedena kontrola postupu vypracování posudku podle par. 52, vyhl. 503/2020 Sb. Byla provedena kontrola sběru dat a informací, jejich tematické uspořádání (kap.2,3), dále zvolen postup podle uznávaných metodik, po analýze vysloven závěr a výsledek posudku.



6. Závěr

6.1. Zadaná odborná otázka

Jaká je výše tržní hodnoty motorového vozidla Opel Corsa E 1.2, RZ 1TM8529?

6.2. Odpověď

Provedenou metodou a analýzou byla odhadnuta tržní hodnota osobního automobilu OPEL Corsa E 1.2, RZ 1TM8529 ve výši:

199 000 Kč (vč. DPH), tj. slovy: Jednostodevadesátdevěttisíc korun.

6.3. Podmínky správnosti závěru

Odhad výše tržní hodnoty odpovídá možné realizaci na trhu ojetých automobilů za předpokladu, že údaje od zadavatele jsou pravdivé a úplné. Skutečnou tržní cenu je možno sjednat dohodou mezi prodávajícím a kupujícím na základě svobodné vůle a jejich subjektivního názoru.



Seznam příloh znaleckého posudku:

příloha č.1 Fotodokumentace Opel Corsa

Zpracovatel:

Ing. Lubomír Sovák, znalec v oboru, odvětví

Ekonomika, ceny a odhady

Strojírenství, strojírenství všeobecné

Konzultant: konzultant k posuzování zvláštních dílčích otázek nebyl přibrán.

Znalecká odměna: Smluvní

Znalecká doložka

Dne 30. března roku 2005 rozhodl ministr spravedlnosti České republiky v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů o zapsání společnosti Ostravská znalecká a.s. do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro:

- oceňování podniků,
- oceňování nemovitého majetku,
- oceňování movitého majetku,
- oceňování nehmotného majetku a majetkových práv,
- oceňování pohledávek a závazků,
- oceňování hodnoty obchodních podílů a cenných papírů,
- účetnictví,
- daně - daňová problematika.

Znalecký úkon je v evidenci znaleckých posudků zapsán pod pořadovým číslem 1526/91/22.

V Ostravě dne 27. 06. 2022




Ing. Mgr. Pavel Procházka

statutární zástupce znalce

příloha č. 1 Fotodokumentace Opel Corsa 1.2





