

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

116-1/2022N

dražba nedobrovolná - elektronická**Dražebník**

- **IMEX REALITY s.r.o.**
- Se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 1167/12, 702 00 Moravská Ostrava
- IČ: 268 46 764
- Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40412
- Zastoupená Ing. Romanou Čáповou, jednatelkou společnosti
(dále jen „dražebník“)

Vyhlašuje

podle ustanovení § 43 a ustanovení § 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhlášky č. 18/2014, o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, na návrh navrhovatele **FIXCREDIT MONEY s.r.o.**, se sídlem: Poděbradova 992/111, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 285 94 266, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíle C, vložce 33547, zastoupena: Ondřej Špaček, jednatel společnosti a Bc. Lukáš Bůll, jednatel společnosti
(dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické

(dále jen „dražba“)

Místo, datum, čas zahájení a ukončení elektronické dražby

Dražba se koná elektronicky dne **8. 2. 2023** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese - portálu <http://www.new.exdražby.cz/dražba/628> ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to v **13.30 hodin**. Ukončení dražby bude nejdříve za **30 minut, tj. v 14.00 hodin**.

Dlužník

- **AMARTEX group s.r.o.**
- Se sídlem: Školská 689/20, Nové Město, PSČ 110 00 Praha 1
- IČ: 285 63 107
- Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle C, vložce 371807
- Zastoupena: Ing. Andrea Beier

Vlastník a zástavce

- **Ing. Andrea Beier**
- Bytem: Školská 689/20, Nové Město, PSČ 110 00 Praha 1
- Narozena: 21. 1. 1984

Předměty dražby

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, a to: pozemek parc. č. 945/30 ostatní plocha o výměře 1700 m², způsob využití manipulační plocha, pozemek parc. č. 945/40 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 90 m², jehož součástí je stavba: Bílovec č.p. 1177, způsob využití jiná st., vše v kat. území Bílovec-město, obec Bílovec, okres Nový Jičín, zapsané na listu vlastnictví č. 2731 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín.

Nedobrovolná dražba se vztahuje na výše uvedené nemovitosti i s jejich součástmi a příslušenstvím, jimiž jsou zejména vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, elektropřípojka, zpevněné plochy, parkovací plochy, chodníky, oplocení a sadové úpravy.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství

Jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

Místopis

Město Bílovec je významným městem regionu, jsou zde veškeré služby, je zde autobusová a vlaková doprava, v obci možnost napojení na veřejný vodovod, plynovod, elektroinstalaci a veřejnou kanalizaci, vzdálenost od krajského města Ostrava činí cca 15 km.

Budova čp. 1177

Předmětem ocenění je budova, situovaná v uzavřeném areálu, přístupná z veřejné komunikace, napojená na veškeré inženýrské sítě. Stavba je užívána od roku 2013, jako nepodsklepená, o 2.NP, je součástí pozemku parc. č. 945/40, dispozičně obsahuje v 1.NP provozovnu pro výrobu kávy, ve 2.NP je po výstupu venkovním schodištěm 2x kancelář, WC (záchod, umývatko) a kuchyňka (dřez v lince, plynová varná deska). Stavební a technický stav budovy je velmi dobrý.

Venkovní úpravy

Předmětem ocenění je přípojka vody, přípojka kanalizací, přípojka elektro, přípojka plynu, žumpa, zpevněné plochy, oplocení, plotová vrata, opěrná zeď.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na www.new.exdražby.cz

Prohlídky předmětu dražby

Předmět dražby je možno si prohlédnout ve dnech:

- 11. 1. 2023 v 14³⁰ hodin,
- 12. 1. 2023 v 13³⁰ hodin.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby – PSČ 743 01 Bílovec, č.p. 1177 pro k.ú. Bílovec

Informace na telefonu: 603 879 961 – Ing. Romana Čápková

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Popis práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených – jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

Navrhovateli je známo, že k předmětu dražby v oddílu C na Listu vlastnictví č. 2731 je omezení vlastnických práv na dražených nemovitostech, a to:

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
Oprávnění pro: Parcela: 945/35, Parcela: 945/36
Povinnost k: Parcela: 945/30
Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 29. 11. 2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 3. 12. 2013
- **Věcné břemeno vedení a užívání podzemní elektrické přípojky a právo přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, provádění jejích oprav a údržby**
Oprávnění pro: Parcela: 945/35, Parcela: 945/36
Povinnost k: Parcela: 945/30
Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 29. 11. 2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 3. 12. 2013
- **Věcné břemeno vedení a užívání podzemní vodovodní přípojky a právo přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, provádění jejích oprav a údržby**
Oprávnění pro: Parcela: 945/35, Parcela: 945/36
Povinnost k: Parcela: 945/30
Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 29. 11. 2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 3. 12. 2013
- **Zástavní právo smluvní k zajištění:**
 1. pohledávky z poskytnutého úvěru ve výši 2.390.000,- Kč s příslušenstvím
 2. budoucích pohledávek do výše 4.780.000,- Kč, které vzniknou do 28. 2. 2026Oprávnění pro FIXCREDIT MONEY s.r.o., Poděbradova 992/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 285 94 266
a související zápisy
- **Zákaz zcizení a zatížení**
po dobu trvání zástavního práva

Zástavní práva zapsané v katastru nemovitostí a vázající na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s ustanovením § 58 odstavce 1 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby **zanikají**.

Práva osob oprávněných z věcných břemen vázajících na předmětu dražby zůstávají přechodem vlastnictví v důsledku dražby nedotčena.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zákona č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb..

Jiná Práva

➤ Nájemní právo ve prospěch třetí osoby

Předmět dražby je pronajat na základě Nájemní smlouvy ze dne 1. 2. 2022 společností Coffee geek s.r.o., se sídlem Sadová 42, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 057 36 331, přičemž:

- nájem je sjednán na dobu neurčitou
- měsíční nájemné činí 20.000,- Kč
- nájemce se zavazuje hradit sjednané nájemné nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, za který pronajímateli sjednané nájemné náleží. Nájemné bude hrazeno převodem peněžních prostředků na bankovní účet pronajímatele.
- Náklady a služby spojené s užíváním předmětu nájmu, zejm. náklady na spotřebu elektrické energie, plynu a tepla, náklady na vodné a stočné, odvoz odpadu a pojištění objektu nejsou zahrnuty v ceně nájemného a budou hrazeny nájemcem přímo dodavatelům služeb spojených s nájmem.
- Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu i bez udání důvodu. Vypovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě hrubého porušení povinností nájemce je pronajímatel oprávněn smluvní vztah ukončit okamžitě odstoupením od smlouvy. Za hrubé porušení povinností se považuje: je-li nájemce v prodlení s placením nájemného o více než 2 měsíce, užívá-li nájemce předmět nájmu k jinému účelu, užívá-li nájemce předmět nájmu způsobujícím škodu na majetku pronajímatele, přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osoby bez souhlasu pronajímatele.

Práva a povinnosti vyplývající z výše uvedené nájemní smlouvy vázající na předmětu dražby zůstávají přechodem vlastnictví v důsledku dražby nedotčena.

Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby je stanovena na základě znaleckého posudku č. 8550-219/2022 ze dne 27. 11. 2022 zpracovaného znalcem: Martin Vehovský, Na Kopci 158, 747 26 Rohov, a to na částku **4,740.000,- Kč**.

Nejnižší podání

Nejnižší podání předmětu dražby stanovuje dražebník ve výši **2,370.000,- Kč** (slovy: dva miliony tři sta sedmdesát tisíc korun českých).

Výše minimálního příhozu

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých)

Draží se v českých korunách.

Dražební jistota

Účastník dražby bude skládat před dražbou dražební jistotu ve výši **300.000,- Kč**. Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou nebo bankovním převodem na účet dražebníka číslo 43310041/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Ostrava, konstantní symbol 0308, variabilní symbol identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – její podmínky nutno konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením a zároveň pro případ, že bude konaná ve smyslu § 49 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby. Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dražební jistotu je možné složit také v hotovosti k rukám dražebníka v jeho kanceláři: IMEX REALITY s.r.o. na adrese Rudná 3/1118, 703 00 Ostrava - Vítkovice, a to do zahájení dražby. Termín hotovostní úhrady dražební jistoty tímto způsobem nutno předem telefonicky dohodnout na tel: 603 879 961.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou:

- (a) výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsaná částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (b) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněná platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (c) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (d) bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (e) pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (f) záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce.

Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácená dražebníkem nejpozději do dvou dnů ode dne konání dražby:

- (a) převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby sdělí administrátorovi při registraci uživatele do systému elektronických dražeb nemovitostí nebo
- (b) na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty),
- (c) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu v hotovosti může být jimi složená dražební jistota vrácena v hotovosti, popřípadě formou šeku pro výběr hotovosti z účtu dražebníka u banky, který jim dražebník předá v den dražby po jejím skončení
- (d) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den po jejím skončení.

Upozornění: Dražebník je oprávněn přijmout hotovost pouze do výše stanovené v § 4 odstavec 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů.

Registrace a průběh dražby

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <http://new.exdrazby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

Registrace

V elektronickém dražebním systému na adrese <http://new.exdrazby.cz/napoveda> – v záložce Nápověda je uveden postup registrace Účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace na portálu je nutné zadat emailovou adresu, zaškrtnout požadované souhlasy a následně kliknout na „Pokračovat na registraci dražitele“ a na další stránce vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko „Potvrdit“ a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Registrace uživatele s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz je Účastník dražby vyzván k vytvoření hesla a po kliknutí na „Aktivovat účet“ svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Potvrzení registrace dražitele. Poté se účastník dražby přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailovou adresu) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jednacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se k dražbě“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby a aukce. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako účastník dražby připojil k jeho dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

Prokázání totožnosti

Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkovi doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u dražebníka
- b) ověřenými doklady zaslanými poštou do sídla dražebníka
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním/firemním)
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: f9zbnih)
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti a prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <http://new.exdrazby.cz> – v záložce Nápověda v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“

Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem dražby, jsou povinny doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu.

Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zřejmé, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá s výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaných u některého z krajských soudů ČR.

Za právnickou osobu, jež se míní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci.

V případě společného účastnictví v dražbě společně více osob s cílem nabytí vlastnictví k předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastnictví v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny.

Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 zák. č. 26/2000 Sb., a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře)

Předkupní právo

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby – doloží je dražebníkovu originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve lhůtě do tří dnů do zahájení dražby. Nesplněním této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději dva dny před zahájením dražby, a to na jeho emailové adresu.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí elektronický dražební systém příklep jemu.

Průběh elektronické dražby

Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, splnění povinností vyplývajících ze zák. č. 26/2000 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníku dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <http://new.exdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevit svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu.

Při činění podání/příhozu musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým

dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízena cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep.“
- d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle § 47, odst. 10) a § 47 odst. 11 věty třetí zák. č. 26/2000 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat 0,- Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele.

Jednácím jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Cenu dosaženou vydražením, nelze dodatečně snížit.

Účast na dražbě

Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být dražební organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob (dražebníka organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka) osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkově čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby

oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovu ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Účastníky dražby nedobrovolně nesmějí být dlužník a jeho manžel, dále pak osoby, které nesmějí nabývat vlastnictví k věcem, jejichž vlastníkem je dlužník; nikdo nesmí dražit za ně.

Je-li dlužník právnickou osobou, nesmí být účastníky dražby statutární orgány a členové statutárního nebo kontrolního orgánu dlužníka; nikdo nesmí dražit za ně.

Dražební věřitelé

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb..

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů

Do doby vyhlášení dražby nebyly přihlášeny žádné pohledávky dražebních věřitelů.

V případě změny výčtu přihlášených pohledávek dražebních věřitelů, je dražebník povinen vyhotovit a připojit dodatek ke zveřejněné dražební vyhlášce bez zbytečného odkladu poté, co se o změnách dozvěděl.

Úhrada ceny dosažené

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovu, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- a) v hotovosti složením na účet IMEX REALITY s.r.o., vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 43310041/2700, konstantní symbol 0308, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo vydražitele.
- b) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu IMEX REALITY s.r.o., vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 43310041/2700, konstantní symbol 0308, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo vydražitele
- c) poštovní poukázkou na účet IMEX REALITY s.r.o., vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 43310041/2700, konstantní symbol 0308, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo vydražitele

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením.

Úhrada ceny dosažené vydražením v hotovosti, směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Vydražitel, který zmařil dražbu (neuhradil cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti), nenabývá vlastnictví předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená, to platí o pro náklady opakované dražby v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel do maximální výše 7.260,- Kč včetně DPH (cestovné na 1 km předání předmětu dražby + každá započatá hodina makléře při předání předmětu dražby), vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Náklady na předávku předmětu dražby hradí vydražitel dle platného ceníku zveřejněného na www.rkimex.cz

Předání předmětu dražby se uskuteční v pracovní dny od 8.00 do 19.00 hodin.

Upozornění pro dražební věřitelé

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise, podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen, tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Upozornění pro vydražitele

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí si ponese v plném rozsahu vydražitel (správní poplatky za návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby a jiné).

Daň z nabytí nemovitosti platí vydražitel, a to z ceny dosažené vydražením.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Závěrečná ustanovení


Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách před zahájením dražby:

- zveřejněna na internetovém portálu <http://new.exdražby.cz>
- zveřejněna na úřední desce obec Bílovec
- zveřejněna na centrální adrese – www.centralniadresa.cz
- zaslána osobám uvedeným v § 43 odstavce 5 zákona č. 26/2000 Sb.
- údaje z dražební vyhlášky budou uveřejněny v periodickém tisku určeném pro území územního samosprávného celku, v jehož obvodu se nemovitost nachází

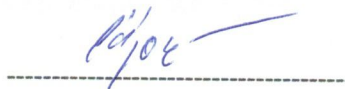
Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem, jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

V Ostravě dne 30. 11. 2022

V Ostravě dne 5. 12. 2022



Navrhovatel



Dražebník

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 70100-0353-0128
Podle ověř. knihy pošty: Ostrava 1
Uznan podpis na listině za vlastní: Ondřej Špaček

Datum a místo narození: 24.02.1975, Ostrava, CZ

Adresa pobytu: Frýdek-Místek, Frýdek, Pod školou 120, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
213979700

Ostrava 1 dne 30.11.2022
Poledníková Lenka



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 70200-0366-0157
Podle ověřovací knihy pošty: Ostrava 2
Vlastnoručně podepsal: LUKÁŠ BŮLL

Datum a místo narození: 09.04.1981, OPAVA, CZ

Adresa pobytu: Píší okr. OPAVA, OPAVSKÁ 3/132, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
208760182

Ostrava 2 dne 01.12.2022
Šebestová Petra



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Poruba
poř. č. legalizace 771/2022/II

vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~ - uznal elektronický
podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Romana Čápová 13.10.1974 Opava

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Ostrava Poruba, Sokolovská č. p. 1337/37

adresa místa trvalého pobytu žadatele* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~

- ~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

OP 202368125

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Ostravě dne 05.12.2022

Ivana Ďurišová, DiS.

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~Kvalifikovaný
elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové
razítko*~~

* Nehodící se škrtněte

