

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

č. 106-1/2022

Dražebník

- **IMEX REALITY s.r.o.**
- Se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 1167/12, 702 00 Moravská Ostrava
- IČ: 268 46 764
- Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40412
- Zastoupená Ing. Romanou Čáповou, jednatelkou společnosti
(dále jen „dražebník“)

Vyhlašuje

podle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, na návrh navrhovatele: Obecní úřad Velká Polom, se sídlem: Opavská 58, 747 64 Velká Polom, IČO: 00300829 (dále jen „navrhovatel“).

konání veřejné dražby dobrovolné - elektronické

(dále jen „dražba“)

Místo, datum, čas zahájení a ukončení elektronické dražby

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese - portálu www.jrdrazby.cz ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení elektronické dražby se stanovuje na den **25. 3. 2022 v 13:00 hodin. Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut, tj. v 13:30 hodin.** Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

Předměty dražby

Předmětem dražby je soubor věcí movitých, a to:

Osobní automobil, značky **Audi A 8 3.0 TDI quattro tiptronic 171 kW**, druh vozidla: M1-F/osobní automobil, ORV série a číslo/STK platná do: UM268257/09.04.2020, výrobní číslo karoserie: WAUZZZ4E45N003319, druh karoserie: sedan, druh a rozměr pneu prvomontáže: 235/60 R 16 100W, RZ 7T9 99 45, datum prvního uvedení do provozu 21. 12. 2004, barva: modrá metalíza, stav počítače ujetých kilometrů: 281 190 (dle evidenční kontroly 5.11.2018).

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství

Osobní automobil, značky **Audi A 8 3.0 TDI quattro tiptronic 171 kW**, druh vozidla: M1-F/osobní automobil, ORV série a číslo/STK platná do: UM268257/09.04.2020, výrobní číslo karoserie: WAUZZZ4E45N003319, druh karoserie: sedan, druh a rozměr pneu prvomontáže: 235/60 R 16 100W, RZ 7T9 99 45, datum prvního uvedení do provozu 21. 12. 2004, barva: modrá metalíza, stav počítače ujetých kilometrů: 281 190 (dle evidenční kontroly 5.11.2018). K vozidlu není klíč, velký ani malý TP.

Bližší specifikace je uvedena ve vypracovaném znaleckém posudku č. 2808-027-2022

Omezení váznoucí na předmětu dražby s vlivem na jeho cenu

Na předmětu dražby nevážnou žádná práva ani závazky, které by podstatným způsobem ovlivňovaly jeho hodnotu.

Upozornění dražebníka:

Dražebník ve smyslu § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, výslovně upozorňuje, že údaje uvedené o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména pak výše uvedené údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací. Dražebník ani navrhovatel nezaručují jakkoli technický stav předmětu dražby a neodpovídají za případné vady předmětu dražby. V případě výkladového rozboru s údajem obsaženým v jiném místě dražební vyhlášky má upozornění dražebníka uvedené v předchozích dvou větách přednost.

Dražebník upozorňuje, že navrhovatel nezaručuje žádné vlastnosti předmětu dražby, za jejichž vady by nesl jakoukoli odpovědnost. Vydávatel bere na vědomí, že se stavem předmětu dražby se může seznámit na prohlídce předmětu dražby a dbát přitom nejvyšší opatrnosti a řídit se pokyny příslušných pověřených osob dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce jsou uvedené na základě podkladů

poskytnutých mu navrhovatelem, v případě jejich nesprávnosti či neúplnosti za škodu v této souvislosti vzniklou.

Zjištěná cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem, které vypracoval soudní znalec Ing. Vladimír Flössel, Moravská 2641/84, 700 30 Ostrava – Zábřeh, číslo posudku: 2808-027-2022 a to na částku **14.100,- Kč**

Nejnižší podání

Nejnižší podání předmětu dražby je stanoveno ve výši **14.100,- Kč (Slovy: čtrnáct tisíc sto korun českých)**.

Výše minimálního příhozu

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši **100,- Kč (slovy: sto korun českých)**

Dražební jistota nebyla stanovena.

Draží se v českých korunách.

Prohlídka předmětu dražby

Předmět dražby je možno si prohlédnout ve dnech:

- **22. 03. 2022 v 11⁰⁰ hodin,**
- **23. 03. 2022 v 13⁰⁰ hodin.**

Místo prohlídky se stanovuje: parkoviště areálu Podnikatelského areálu, ul. Hradecká, Velká Polom.

Informace na telefonu: 603 879 961 – Ing. Romana Čáková

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, zejména s ohledem na charakter předmětu dražby a s ohledem na podmínky spojené s ochranou života a zdraví účastníků prohlídky, bude prohlídka provedena v rámci možností. Z tohoto důvodu nelze vyslovit neplatnost dražby podle příslušných ustanovení zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

Registrace a průběh dražby

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <http://www.jrdrazby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

Registrace

V elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.jrdrazby.cz> – v záložce NÁPOVĚDA A POMOC je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci dražitele a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailovou adresu) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jedacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako účastník dražby připojil k jeho dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

Prokázání totožnosti

Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkovi doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u dražebníka

- b) ověřenými doklady zaslanými poštou do sídla dražebníka
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním/firemním)
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: f9zbnih)
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti a prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.jrdrazby.cz> – v záložce NÁPOVĚDA A POMOC v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“

Fyzické osoby, které se miní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, minící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu.

Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se miní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapísaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se miní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaných u některého z krajských soudů ČR.

Za právnickou osobu, jež se miní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci.

V případě společného účastnictví v dražbě společně více osob s cílem nabýt vlastnictví k předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastnictví v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny.

Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 zák. č. 26/2000 Sb., a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře)

Předkupní právo

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby – doloží je dražebníkovi originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve lhůtě do tří dnů do zahájení dražby. Nesplněním této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději dva dny před zahájením dražby, a to na jeho emailové adresu.

Průběh elektronické dražby

Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, splnění povinnosti vyplývající ze zák. č. 26/2000 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <http://www.jrdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejich průběhu.

Při činění podání/příhozu musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízena cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je právo za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.
- d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle § 23, odst. 10) zák. č. 26/2000 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat 0,- Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele. Jednací jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

Úhrada ceny dosažená vydražením

Cenu dosaženou vydražením společně s odměnou dražebníka je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění ihned (ve smyslu ust. § 1959 písm. e) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) po skončení dražby k rukám dražebníka. Pokud tato překročí částku 200.000,- Kč pak ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od konání dražby a pokud tato překročí částku 500.000,- Kč pak ve lhůtě nejpozději do 20 dnů od konání dražby.

Při úhradě ceny dosažené vydražením a odměny dražebníka bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **43310033/2700**, konstantní symbol 0308, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo vydražitele.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, šekem, platební kartou je nepřipustná.

Odměna dražebníka

Odměnu dražebníka hradí vydražitel a stanovuje se ve výši 10% + DPH v zákonné výši z ceny dosažené vydražením a je splatná společně s cenou dosaženou vydražením.

Náklady dražebníka spojené s předáním předmětu dražby:

- a) cestovné za 1 km 10 Kč.
- b) každá započatá hodina dražebníka nebo jeho zástupce: 2.000,- Kč
- c) příprava a vyhotovení protokolu o předání předmětu dražby: 0,- Kč
- d) K výše uvedeným nákladům připočte dražebník příslušnou sazbu DPH.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením a odměnu dražebníka ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Žádost o zápis změny vlastníka silničního vozidla podává dle § 8 odstavec b) číslo 1. zákona 56/2001 Sb. o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích vydražitel.

Zmaření dražby vydražitelem

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem. Organizační náklady dražby budou stanoveny mimo jiné podle ceníku služeb Dražebníka, který je uveřejněný na [www stránkách https://www.drazby.cz/cenik-sluzeb](https://www.drazby.cz/cenik-sluzeb).

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Nabytí-li vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník (navrhovatel) a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Náklady na předávku předmětu dražby hradí vydražitel dle platného ceníku zveřejněného na www.rkimex.cz. Předání předmětu dražby se uskuteční v pracovní dny od 8.00 do 19.00 hodin.

Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o veřejných dražbách.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem, jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

V Ostravě dne 10. 3. 2022

IMEX REALITY s.r.o.
Ing. Romana Čápková
dražebník