



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA **č. 101-1/2021**

- **IMEX REALITY s.r.o.**
- Se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 1167/12, 702 00 Moravská Ostrava
- IČ: 268 46 764
- Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40412
- Zastoupená Ing. Romanou Čáповou, jednatelkou společnosti
(dále jen „dražebník“)

Vyhlašuje

podle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, na návrh navrhovatele **STRAZAR PELLET s.r.o.**, se sídlem: Štramberská 1541, PSČ 742 58 Příbor, IČ: 042 71 718, zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 63021, zastoupená Ivanou Janákovou, jednatelkou společnosti
(dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby dobrovolné - elektronické

(dále jen „dražba“)

Místo, datum, čas zahájení a ukončení elektronické dražby

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese - portálu www.jrdrazby.cz ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení elektronické dražby se stanovuje na den **23. 9. 2021 v 14:00 hodin. Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut, tj. v 14:30 hodin.** Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

Předměty dražby

Předmětem dražby je soubor věcí movitých, a to:

PÁSOVÁ SUŠIČKA, značka STRAZAR PALLET, typ: SPP12M, výrobní číslo 2019/01

Sestavená zejména z níže uvedených komponentů:

- Transportní ventilátor -2x ventilátor 11 kW (Transport fan) SPV11
- Plnicí dopravník – pásový dopravník s násypkou (Filling conveyor) SPD9M
- Rotační dávkovač – dávkovač materiálu na pás, turniket (Rotary dispenser)
- Sušící box – uzavřený tepelně izolovaný sušící box s třemi pásy, potrubím pro distribuci a cirkulaci sušícího vzduchu, součástí sušícího boxu je elektro stavění pásu pomocí serva a šnekové převodovky (Drying box) SPP12M
- Odtahový ventilátor – transportní ventilátor 15 kW (Exhaust fan) SPV18
- Odstředivý odhlučovač, cyklon – odhlučovač pevných částic (Damp air and dust separator) SPO20
- Rotační ventil – rotační odhlučovač, turniket (Rotary closure flap) SPR20
- Odsávací potrubí – potrubí pro odvod vzduchu z boxu (Extraction pipes)
- Vynášecí dopravník – pásový dopravník pro vynášení usušeného materiálu (Discharge conveyor) SPD2M
- Elektrorozvaděč s řídicím systémem (Control system) PJ190092/001/+RM

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu práv a závazků na předmětu dražby vážnoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Pásová sušička biomasy, agro-materiálu, zemědělských komodit, obilovin, chmele, konopí, aj.

Pásová sušička je navržena a určena k šetrnému sušení agro komodit jako je chmel, konopí, obiloviny a podobného materiálu rostlinného původu. Pracuje na principu vhánění horkého vzduchu do uzavřeného sušícího boxu, který je rozdělen do tří sušících zón. Materiál je v boxu posouván na třech sušících teflonových pásích a po celou dobu procesu sušení je pomocí proudění horkého vzduchu sušen na požadovanou výstupní vlhkost. Výstupní vlhkost užitého materiálu lze regulovat jednak pomocí hodnoty vstupní teploty (30-150 °C) a zároveň

nastavením rychlosti posuvu sušících pásů. Ohřátý vzduch je do sušícího boxu vháněn dvěma transportními ventilátory pomocí distribučního potrubí do jednotlivých zón a přes trysky difuzoru na sušený materiál po celých délkách sušících pásů.

Proudění vzduchu v sekcích je regulováno klapkami, pomocí kterých lze regulovat rozdílný tlak v jednotlivých zónách. Vlhký vzduch a jemné částice jsou odsávány ze systému odtahovým ventilátorem přes odlučovač pevných částic, kdy vzduch je vypouštěn mimo sušičku a jemné částice jsou pomocí rotačního cyklonu od vzduchu oddělovány. Oba dva typy ventilátorů, jak transportní, tak odtahový, jsou regulovány pomocí frekvenčních měničů, čímž lze nastavit objem průtoku vzduchu v sušícím boxu. Sestava je osazena sensory pro kontrolu a regulaci vstupní teploty a teploty na sušících pásech jednotlivých zón. Pohyb pásů je monitorován sensory a proti vybočení pásu z válce je automaticky vyrovnán servopohonem. Vstup a výstup materiálu je zajištěn pomocí pásového dopravníku a uzavřeného rotačního dávkovače na pás. Usušený materiál je vynášen rovněž pásovým dopravníkem. Pro výrobu tepla do celého sušícího systému lze použít plynový, naftový nebo olejový agregát o výkonu 500-600 kW, elektrická topná tělesa o příkonu cca 2x 200KW.

Sestava pásové sušičky obsahuje:

- * Zdroj tepla – 2x topidlo (každý 250kW), palivo diesel, LTO, plyn
- * Transportní ventilátor – 2x ventilátor 11kW
- * Plnicí dopravník – pásový dopravník s násypkou
- * Rotační dávkovač – dávkovač materiálu na pás, turniket
- * Sušící box – uzavřený tepelně izolovaný sušící box s třemi pásy, potrubím pro distribuci a cirkulaci sušícího vzduchu
- * Odtahový ventilátor – transportní ventilátor 15kW
- * Odstrědivý odlučovač, cyklon – odlučovač pevných částic
- * Rotační ventil – rotační odlučovač, turniket
- * Odsávací potrubí – potrubí pro odvod vzduchu z boxu
- * Vynášecí dopravník – pásový dopravník pro vynášení usušeného materiálu
- * Elektrorozvaděč s řídicím systémem
- * Veškeré díly a komponenty jsou vyrobeny pouze z kvalitních EU materiálů

Sofistikovaný systém řízení pásové sušičky:

- * Regulace vstupní teploty v rozmezí 50-140 °C
- * Regulace proudění a tlaku vzduchu v sušícím boxu jednotlivě na každý pás
- * Kontrola a automatické udržování nastavených teplot v sušícím boxu
- * Automatické napínání a udržování sušících pásů na válcích proti posuvu
- * Nastavení procesu sušení do automatického módu

Technické parametry pásové sušičky SPP12M

Napětí	400V/50Hz (480V/60Hz)
Instalovaný el. Příkon	43 kW
Jmenovitý tepelný výkon	500 kW
Palivo	Topný olej LTO, zemní plyn, LNG
Spotřeba paliva LTO	38l/hod
Vstupní teplota	20-150°C
Min. posun pásu = 720 mm/min,	max. doba sušení 46 min
Max. posun pásu = 5700 mm/min.	min. doba sušení 6,15 min
Max. objem materiálu na pásech (v boxu)	6,2 m ³
Specifická váha agro materiálu, cca 280-320 kg/m ³	Box = 1740 – 1980 kg
Vstupní vlhkost materiálu	cca 50-75%
Výstupní vlhkost	Cca 10-20%
Množství odpařené vody	870 – 1480 kg / 46 min
Množství usušeného materiálu	490 – 870 kg / 46 min
Rozměry pro zástavbu (dxvxš)	19 100 x 5 200 x 4 400 mm

Doplňkové služby při vydražení sušičky:

V ceně dosažené vydražením je zahrnuto:

- Příprava sušičky pro dodání,
- Montáž sušičky u vydražitele,
- Uvedení zařízení do provozu,
- Školení obsluhy a údržby provozovatele,
- Dokumentace pro provoz a údržbu sušičky

V ceně dosažené vydražením není zahrnuto:

- doprava sušičky na místo instalace k vydražiteli, naložení sušičky se předpokládá na uvedené adrese
- rozměry zařízení pro transport
 - Sušicí box – 11 850 x 3 600 x 2 270mm, váha 13,6tun
 - Příslušenství na paletách ložených na 1 kamion, váha celkem cca 7,5t

Pásová sušička je umístěna v místě podnikání navrhovatele dražby na adrese Štefánikova 221/20H, Kopřivnice, 742 21.

Vydražitel vydraží předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 NOZ a jak si to může ve stanovené termíny prohlídek prohlédnout.

Popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených - jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovateli je známo, že na předmětu dražby vázou tato práva:

➤ **Zástavní právo**

podle Notářského zápisu NZ 217/2020, N 193/2020 ze dne 2. 4. 2020 sepsaný na místě samém v sídle zástavního věřitele Obchodní společnosti ELVAC a.s. v Ostravě, Hasičská 930/53, sepsaný jí samotnou, notářkou Mgr. Petrou Vlčkovou, notářkou se sídlem v Havířově, Na Nábřeží 79/654, Havířov, Město. Zjištěným věřitelem je společnost ELVAC a.s., se sídlem Hasičská 930/53, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, IČ: 258 33 812.

Tento notářský zápis je k nahlédnutí u dražebníka.

Navrhovatel prohlašuje, že zajištěný věřitel s touto dobrovolnou dražbou souhlasí a jeho pohledávka bude zcela nebo částečně uspokojena z výtěžku této dražby.

Zástavní právo váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože bude po dohodě s oprávněným zástavním věřitelem bezúplatně zrušeno. Kvitance o zániku zástavního práva je již podepsána oprávněným zástavním věřitelem a uložena u dražebníka a bude předána vydražiteli.

Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla dne **5. 8. 2021** zajištěna odhadem dražebníka, a to na částce v místě a čase obvyklé ve výši **7.250.000,- Kč**

Nejnižší podání

Nejnižší podání předmětu dražby je stanoveno ve výši **3.000.000,- Kč (Slovy: tři miliony korun českých)**.

Výše minimálního příhozu

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši **5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých)**

Draží se v českých korunách.

Účast na dražbě

Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabyvat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí

dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně. Účastníky dražby nesmějí být dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob (dražebníka organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka) osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Prohlídka předmětu dražby

Předmět dražby je možno si prohlédnout ve dnech:

- **8. 9. 2021 v 10⁰⁰ hodin,**
- **15. 9. 2021 v 15⁰⁰ hodin.**

Místo prohlídky se stanovuje: na adrese Štefánikova 221/20H, Kopřivnice, 742 21.

Informace na telefonu: 603 879 961 – Ing. Romana Čáповá

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, zejména s ohledem na charakter předmětu dražby a s ohledem na podmínky spojené s ochranou života a zdraví účastníků prohlídky, bude prohlídka provedena v rámci možností. Z tohoto důvodu nelze vyslovit neplatnost dražby podle příslušných ustanovení zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

Dražební jistota

Účastník dražby bude skládat před dražbou dražební jistotu ve výši **600.000,- Kč** (slovy: šest set tisíc korun českých). Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou nebo bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo 43310017/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Ostrava, konstantní symbol 0308, variabilní symbol identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – její podmínky nutno konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v kanceláři dražebníka šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Adresa kanceláře dražebníka: Rudná 3/1118, 702 00 Ostrava – Vítkovice (budova IMPEXTA), 2.NP. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením a zároveň pro případ, že bude konaná ve smyslu §49 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby. Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou

podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou:

- (a) výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsaná částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (b) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněná platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (c) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (d) bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (e) záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce.

Platba v hotovosti, směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácená dražebníkem nejpozději do dvou dnů ode dne konání dražby:

- (a) převodem z účtu dražebníka na účet, ze kterého byla částka dražební jistoty zaslána, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby nebo
- (b) na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty),
- (c) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty a originály záručních listin bez zbytečného odkladu.

Registrace a průběh dražby

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <http://www.jrdrazby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

Registrace

V elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.jrdrazby.cz> – v záložce NÁPOVĚDA A POMOC je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu

Registrace zadá Registraci dražitele a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailovou adresu) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jednacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako účastník dražby připojil k jeho dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

Prokázání totožnosti

Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkovi doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u dražebníka
- b) ověřenými doklady zaslány poštou do sídla dražebníka
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním/firemním)
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: f9zbnih)
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti a prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.jrdrazby.cz> – v záložce NÁPOVĚDA A POMOC v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“

Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednájí za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem dražby, jsou povinny doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu.

Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zřejmé, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá s výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Za právnickou osobu, jež se míní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci.

V případě společného účasti v dražbě společně více osob s cílem nabytí vlastnictví k předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce

oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny.

Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 zák. č. 26/2000 Sb., a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře)

Předkupní právo

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby – doloží je dražebníkovi originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve lhůtě do tří dnů do zahájení dražby. Nesplněním této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději dva dny před zahájením dražby, a to na jeho emailové adresu.

Průběh elektronické dražby

Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, splnění povinnosti vyplývající ze zák. č. 26/2000 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <http://www.jrdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejich průběhu.

Při činění podání/příhozu musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Příhodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízena cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je právo za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep.“
- d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle § 23, odst. 10) zák. č. 26/2000 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat 0,- Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele.

Jednací jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

Úhrada ceny dosažená vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. (v hotovosti nebo vkladem na účet č. 43310017/2700, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo vydražitele)

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů ode dne skončení dražby, a to

- a) v hotovosti složením na účet IMEX REALITY s.r.o., vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 43310017/2700, konstantní symbol 0308, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo vydražitele
- b) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu IMEX REALITY s.r.o., vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 43310017/2700, konstantní symbol 0308, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo vydražitele
- c) poštovní poukázkou na účet IMEX REALITY s.r.o., vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 43310017/2700, konstantní symbol 0308, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo vydražitele

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením.

Úhrada ceny dosažené vydražením v hotovosti, směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Nezaplacením ceny dosažené vydražením v termínu podle této dražební vyhlášky je dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Nabyl-li vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí. Jde-li o nemovitost, podnik nebo organizační složku, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel do maximální výše 7.260,- Kč včetně DPH (cestovné na 1 km předání předmětu dražby + každá započatá hodina makléře při předání předmětu dražby), vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Náklady na předávku předmětu dražby hradí vydražitel dle platného ceníku zveřejněného na www.rkimex.cz. Předání předmětu dražby se uskuteční v pracovní dny od 8.00 do 19.00 hodin.

Upozornění pro vydražitele

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách před zahájením dražby:

- zveřejněna na internetovém portálu www.jrdrazby.cz
- zveřejněna na centrální adrese – www.centralniadresa.cz

- zaslána osobám uvedeným v § 20 odstavce 5 zákona č. 26/2000 Sb.

Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o veřejných dražbách.

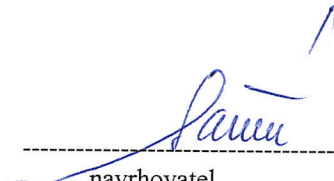
Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem, jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

V Ostravě dne

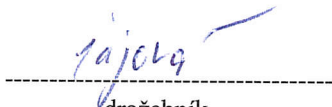
V Ostravě dne 6. 8. 2021

STRAZAR PELLET s.r.o.
Ivana Janáková, jednatel

IMEX REALITY s.r.o.
Ing. Romana Čáповá, jednatel



navrhovatel



dražebník


Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 70100-0295-0588
Podle ověřovací knihy pošty: Ostrava 1
Vlastnoručně podepsal: Romana Čáповá

Datum a místo narození: 13.10.1974, Opava, CZ

Adresa pobytu: Ostrava-Poruba, Sokolovská 1337/37, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
202368125

Ostrava 1 dne 06.08.2021
Kvitová Šárka


.....
Podpis, úřední razítko




Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 70100-0295-0652
Podle ověřovací knihy pošty: Ostrava 1
Vlastnoručně podepsal: Ivana Janáková

Datum a místo narození: 25.04.1963, Frýdek-Místek, Čeladná, CZ

Adresa pobytu: Frýdek-Místek, Kunčice pod Ondřejníkem,
Kunčice pod Ondřejníkem 253, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
204617981

Ostrava 1 dne 11.08.2021
Beňová Daniela


.....
Podpis, úřední razítko

