

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
77-1/2020 N
dražba nedobrovolná - elektronická

Dražebník

- **IMEX REALITY s.r.o.**
- Se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 1167/12, 702 00 Moravská Ostrava
- IČ: 268 46 764
- Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40412
- Zastoupená Ing. Romanou Čáповou, jednatelkou společnosti
(dále jen „dražebník“)

Vyhlašuje

podle ustanovení § 43 a ustanovení § 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhlášky č. 18/2014, o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, na návrh navrhovatele **TOMDAN ID LABEL SERVICE s.r.o.**, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Poděbradova 1442/109, PSČ 702 00, IČ: 024 90 463, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíle C, vložce 58019 (dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické
(dále jen „dražba“)

Místo, datum, čas zahájení a ukončení elektronické dražby

Dražba se koná elektronicky dne **20. 4. 2020** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese - portálu www.realdrazby.cz ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to v **13.00 hodin**. **Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut, tj. v 13.30 hodin.**

Dlužník

- **Václav Šebesta**, nar. 18. 1. 1987
- Lískovecká 2566, Frýdek, PSČ 738 01 Frýdek - Místek
- IČ: 01554671

Vlastník a zástavce

- **Václav Šebesta**
- bytem Lískovecká 2566, Frýdek, PSČ 738 01 Frýdek - Místek
- narozen: 18. 1. 1987

Předměty dražby

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, a to:

Nemovitosti

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
2566/6	byt		byt.z.	79/1288
Vymezeno v:				
<i>Budova</i>	Frýdek, č.p. 2565, 2566, byt.dům, LV 3318			
	<i>na parcele</i>	5189/211, LV 3318		
<i>Parcela</i>	5189/211	zastavěná plocha a nádvoří		384m2

to vše v k.ú. Frýdek, obec Frýdek - Místek, okres Frýdek - Místek, zapsané na LV č. 6610 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek - Místek.

Nedobrovolná elektronická dražba se vztahuje na výše uvedené nemovitosti i s jejich součástmi a příslušenstvím, jimiž jsou zejména vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, elektro-přípojka, zpevněné plochy, parkovací plochy, chodníky, oplocení a sadové úpravy.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství

Jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

Předmětem ocenění v tomto znaleckém posudku je bytová jednotka č. 2566/6 s dispozicí 3+1 s balkonem, umístěna ve 3. NP domu č.p. 2566. Bytový dům je zděný a nachází se v dobrém udržovaném technickém stavu, včetně osazení plastových oken.

Fasádní omítky březolítové bez venkovních obkladů, vnitřní omítky vápenné hladké.

Proběhla modernizace bytu, spočívající v osazení nových zařizovacích předmětů zdravotnické, které tvoří rohová vana, umývadlo a splachovací WC, včetně nových odpadů. V kuchyni je instalovaná kuchyňská linka s plynovým sporákem a el.troubou. Dveře hladké plně, okna plastová. Podlahy obytných místností plovoucí, v ostatních místnostech převážně keramická dlažba. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn z centrálního zdroje.

Vybavení náleží k jednotce:

-listová schránka

-zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, el. instalace, odpady), kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

Bytová jednotka je ohraničená vstupními dveřmi do bytu vč. zárubně a do příslušenství umístěného mimo byt (sklep), hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a hlavním bytovým jističem (pojistky) v přívodu el. energie.

Součástí jednotky je rovněž spoluvlastnický podíl o velikosti 79/1288 na společných částech domu a pozemku.

Společnými částmi domu jsou:

-základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí – střecha – hlavní svíslé a vodorovné konstrukce – vchody – okna dveře přímo přístupné ze společných částí – chodby a schodiště – víceúčelové místnosti – rozvody studené vody, kanalizace, plynu, elektriny, společná televizní anténa (STA), domovní rozvody, rozvody telekomunikací

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na www.realdrazby.cz

Prohlídka předmětu dražby

Předmět dražby je možno si prohlédnout ve dnech:

- 2. 4. 2020 v 15³⁰ hodin,
- 3. 4. 2020 v 11⁰⁰ hodin.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby – Lískovecká 2566, Frýdek, PSČ 738 01 Frýdek - Místek

Informace na telefonu: 603 879 961 – Ing. Romana Čáková

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Popis práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených – jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

Navrhovateli je známo, že k předmětu dražby v oddílu C, na listu vlastnictví č. 6610 jsou omezení vlastnických práv na dražených nemovitostech, a to:

- Zástavní právo smluvní
- ve výši 1.823.040,- Kč
- ve výši 220.000,- Kč, doba vzniku: nejdéle do 10 let od data uzavření smlouvy o úvěru
Oprávnění pro: TOMDAN ID LABEL SERVICE s.r.o., Poděbradova 1442/109, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 02490463
Povinnost k: Jednotka 2566/6
- Zákaz zcizení a zatížení
Do doby splatnosti celého dluhu
Oprávnění pro: TOMDAN ID LABEL SERVICE s.r.o., Poděbradova 1442/109, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 02490463
Povinnost k: Jednotka 2566/6
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- ve výši 3.000,- Kč

- správce daně: Magistrát města Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 22 Frýdek – Místek
Oprávnění pro: Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, Frýdek
Povinnost k: Jednotka 2566/6

Související zápisy:

Závazek nezajistit zást. pr. Ve výhodnějším pořadí nový dluh

Závazek neumožnit zápis zást. práva namísto starého

Navrhovateli je známo, že k předmětu dražby na listu vlastnictví č. 6610, v oddílu D poznámky a další podobné údaje, jsou tyto poznámky na dražených nemovitostech, a to:

➤ Zahájení exekuce

- Pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k: Šebesta Václav, Lískovecká 2566, Frýdek, 738 01 Frýdek – Místek, narozen 18. 1. 1987

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k: Jednotka: 2566/6

Dle prohlášení navrhovatele tato exekuce již byla zaplacená a nyní probíhá výmaz z katastru nemovitosti, pokud nedojde k výmazu z katastru nemovitostí do doby dražby a navrhovatel nedoloží usnesení o zrušení exekuce, bude od dražby upuštěno v souladu se zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, nejpozději do jejího zahájení.

Zástavní práva zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s ustanovením § 58 odstavec 1 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby **zanikají**.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zákona č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb..

Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby je stanovena na základě znaleckého posudku č. 2601-23/20 ze dne 8. 2. 2020 zpracovaného znalcem: Ing. Jiří Ignačík, Edisonova 111/76, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, a to na částku **2,600.000,- Kč**.

Nejnižší podání

Nejnižší podání předmětu dražby stanovuje dražebník ve výši **1,300.000,- Kč** (slovy: jeden milion tři sta tisíc korun českých).

Výše minimálního příhozu

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých)

Draží se v českých korunách.

Dražební jistota

Účastník dražby bude skládat před dražbou dražební jistotu ve výši **100.000,- Kč**. Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou nebo bankovním převodem na účet dražebníka číslo 43310033/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Ostrava, konstantní symbol 0308, variabilní symbol identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – její podmínky nutno konzultovat s dražebním. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením a zároveň pro případ, že bude konaná ve smyslu § 49 zákona

č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby. Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebnímu (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dražební jistotu je možné složit také v hotovosti k rukám dražebníka v jeho kanceláři: IMEX REALITY s.r.o. na adrese Černá louka čp. 3187, PSČ 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, v pracovní dny od úterý až čtvrtek: od 9:00 hodin do 15:00 hodin, v den konání dražby od 9:00 hodin do zahájení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou:

- (a) výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsaná částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (b) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněná platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (c) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (d) bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (e) pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (f) záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce.

Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jim složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou dnů ode dne konání dražby:

- (a) převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby sdělí administrátorovi při registraci uživatele do systému elektronických dražeb nemovitostí nebo
- (b) na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty),
- (c) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu v hotovosti může být jim složená dražební jistota vrácena v hotovosti, popřípadě formou šeku pro výběr hotovosti z účtu dražebníka u banky, který jim dražebník předá v den dražby po jejím skončení

- (d) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražební listiny, prokazující bankovní záruku v den po jejím skončení.

Upozornění: Dražebník je oprávněn přijmout hotovost pouze do výše stanovené v § 4 odstavec 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů.

Zápis účastníků dražby a registrace, způsob elektronické dražby

Zápis účastníků dražby se koná na portálu www.realdrazby.cz ode dne zveřejnění dražby na tomto portálu až do zahájení dražby tj. do 20. 4. 2020 do 13:00 hodin.

Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby.

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem o veřejných dražbách a tzv. „Podmínkami“ systému www.realdrazby.cz.

V sekci *Pomoc/Jak dražit* je podrobně popsán způsob registrace, včetně způsobu prokázání totožnosti a provedení dražby. Účastník se do dražby registruje prostřednictvím systému www.realdrazby.cz. V sekci *Registrace* zadá *Registraci dražitele* a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko *Potvrdit* a tím bude registrační formulář odeslán. Na email účastníka bude následně doručeno *Potvrzení registrace* s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o krok, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na email účastníka bude nakonec doručeno *Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů*. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu klikem na tlačítko *Přihlášení* a v zobrazovaném okně vyplní Uživatelské jméno (email) a heslo a klikne na *Přihlásit*. Poté vyhledá dražbu v záložce *Nemovitosti* dle čísla dražby, jednacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby klikne na *Připojte se – online* tato dražba se ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka v části *Moje dražby*. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako dražitel připojil k dražbě.

Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty, je-li dražebníkem požadována.

Pro účast v dražbě je dále nutno prokázat svou totožnost způsobem uvedeným v sekci *Pomoc/Jak dražit, Jak prokázat totožnost* a dále jak složit dražební jistotu v sekci *Pomoc/Jak dražit, Jak složit dražební jistotu*, je-li dražebníkem požadována. Právnícká osoba dále připojí k dokladu o prokázání totožnosti výpis z obchodního rejstříku této právnické osoby. Výpis z Obchodního rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení.

Po splnění všech podmínek účasti v dražbě (registrace na portále www.realdrazby.cz, prokázání totožnosti a poté složení dražební jistoty – je – li dražebníkem požadována, o čemž bude účastníkovi zasláno potvrzení), bude účastníkovi v systému dražeb přiděleno ke konkrétní dražbě číslo dražitele a může se aktivně podílet na účasti v dražbě (činit příhozy/podání) kdykoli v jejích průběhu.

Příhoz/podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka *Přihodit*. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočte po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli *Průběh dražby*.

Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněn čas ukončení dražby, dále osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. V případě, že nebude v průběhu dražby učiněno žádné podání, dražba skončí ve stanovený čas.

Elektronická dražba v systému www.realdrazby.cz vylučuje shodná podání více dražitelů v témže okamžiku. Proto je v systému automaticky vyloučena možnost použití losu za účelem rozhodnutí, komu bude udělen příklep v případě shodného podání více dražitelů. Dražitelé s předkupním právem mohou přihazovat OKč pro dorovnání nabídky jiného dražitele.

Účastník dražby je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k předmětu dražby jeho doložením originály nebo úředně ověřenými kopiemi listin do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení dražby sdělí své rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.realdrazby.cz.

Čas zahájení a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání je stanoven v článku 1 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 1 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000Sb., o veřejných dražbách

Elektronické losování bude na portálu www.realdrazby.cz spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- b) Učiní-li několik dražitelů současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- c) Jeli některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- d) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Dražebník do zahájení dražby sdělí účastníku dražby, který dokládá své předkupní právo rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.realdrazby.cz.

Účast na dražbě

Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob (dražebníka organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného

orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka) osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníku čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníku ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Účastníky dražby nedobrovolně nesmějí být dlužník a jeho manžel, dále pak osoby, které nesmějí nabývat vlastnictví k věcem, jejichž vlastníkem je dlužník; nikdo nesmí dražit za ně.

Je-li dlužník právnickou osobou, nesmí být účastníky dražby statutární orgány a členové statutárního nebo kontrolního orgánu dlužníka; nikdo nesmí dražit za ně.

Předkupní právo, dražební věřitelé

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníku své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb..

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů

Do doby vyhlášení dražby nebyly přihlášeny žádné pohledávky dražebních věřitelů.

V případě změny výčtu přihlášených pohledávek dražebních věřitelů, je dražebník povinen vyhotovit a připojit dodatek ke zveřejněné dražební vyhlášce bez zbytečného odkladu poté, co se o změnách dozvěděl.

Úhrada ceny dosažené

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníku, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- a) v hotovosti složením na účet IMEX REALITY s.r.o., vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 43310033/2700, konstantní symbol 0308, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo vydražitele.
- b) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu IMEX REALITY s.r.o., vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 43310033/2700, konstantní symbol 0308, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo vydražitele
- c) poštovní poukázkou na účet IMEX REALITY s.r.o., vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 43310033/2700, konstantní symbol 0308, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo vydražitele

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením.

Úhrada ceny dosažené vydražením v hotovosti, směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Vydražitel, který zmařil dražbu (neuhradil cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti), nenabývá vlastnictví předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražitele, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená, to platí o pro náklady opakované dražby v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel do maximální výše 7.260,- Kč včetně DPH (cestovné na 1 km předání předmětu dražby + každá započatá hodina makléře při předání předmětu dražby), vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Náklady na předávku předmětu dražby hradí vydražitel dle platného ceníku zveřejněného na www.rkimex.cz

Předání předmětu dražby se uskuteční v pracovní dny od 8.00 do 19.00 hodin.

Upozornění pro dražební věřitelé

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise, podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen, tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Upozornění pro vydražitele

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí si ponese v plném rozsahu vydražitel (správní poplatky za návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby a jiné).

Daň z nabytí nemovitosti platí vydražitel, a to z ceny dosažené vydražením.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách před zahájením dražby:

- zveřejněna na internetovém portálu www.realdrazby.cz
- zveřejněna na úřední desce statutárního města Frýdek - Místek
- zveřejněna na centrální adrese – www.centralniadresa.cz
- zaslána osobám uvedeným v § 43 odstavce 5 zákona č. 26/2000 Sb.
- údaje z dražební vyhlášky budou uveřejněny v periodickém tisku určeném pro území územního samosprávného celku, v jehož obvodu se nemovitost nachází

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán návrhovatelem a dražebníkem, jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

V Ostravě dne 17. 2. 2020

Dražebník
IMEX REALITY s.r.o.